

Số: 44.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 01 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 20/2018/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1399/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2018 và Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 44.../QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Chứng thư số: 63/TĐG-CT ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

**Địa chỉ:** số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án gồm:

**1/Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 280,9m<sup>2</sup> (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 230,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số: 1260, tờ bản đồ số: 06 (bản đồ địa chính phường Ninh Hà), thửa đất tọa lạc tại TDP Hậu Phước, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. (Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 20/2018/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa).

## **2/Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 (một) ngôi nhà 01 tầng (cấp 4), có kết cấu tường xây gạch, mái ngói, nệm xi măng, nhà chưa có cửa chính và cửa sổ, có diện tích xây dựng 137 m<sup>2</sup> (tường nhà tô xung quanh mặt ngoài, mặt tiền và phía trong nhà chưa tô).

- 01 (một) hàng rào có kết cấu trụ bê tông, lưới B40, có chiều dài 13,9m, chiều cao 1,5m.

**Giá khởi điểm bán đấu giá: 611.575.000 đồng** (Sáu trăm mười một triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

## **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

## **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.


Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTH *HT*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Nguyễn Văn Thảo**